



ARPEA
AGENZIA REGIONALE PIEMONTESE PER LE EROGAZIONI IN
AGRICOLTURA

Sede Legale: Via Bogino, n. 23 – 10123 TORINO
C.F. 97694170016

DETERMINAZIONE N° 268 – 2021 DEL 23/11/2021

OGGETTO: Affidamento servizi di manutenzione impianti (elettrici, idrico sanitari, riscaldamento, raffreddamento, anti incendio, minuto mantenimento edile) e di pulizia stabile ARPEA e contestuale impegno di spesa periodo dicembre 2021/novembre 2022.

Il Commissario Straordinario

Visti

- il Regolamento per l'esecuzione dei lavori e l'acquisto di beni e servizi in economia di ARPEA, approvato con determinazione n. 58-2012 del 28/03/2012;
- il Regolamento di amministrazione e contabilità adottato dal Direttore dell'Agenzia con determina n. 268-2019 del 18/09/2019 ed approvato con D.G.R. n. 18-346 del 04/10/2019;
- la D.G.R. n. 17-3827 del 24 settembre 2021 con la quale è stata nominata Commissario Straordinario dell'ARPEA la dr.ssa Martina Piera, alla quale sono, pertanto, attribuiti tutti i poteri che lo Statuto dell'Agenzia Regionale Piemontese per le Erogazioni in Agricoltura (ARPEA) prevede siano assegnati al Direttore;
- la determinazione n. 347-2020 del 02/12/2020 con la quale si sono adottati gli schemi del Bilancio di Previsione triennale per l'esercizio finanziario 2021/2023 approvato dalla Giunta Regionale con D.G.R. n. 17-2655 del 22/12/2020;
- la determinazione numero 342-2020 del 30/11/2020, con la quale sono stati affidati i servizi di cui all'oggetto, per il periodo dal 01/12/2020 – 30/11/2021, alla ditta C.M. Service s.r.l. (P. IVA 08766390010), Via Chiaverano 49 - 10010 Cascinette d'Ivrea (TO);

Constatato che il contratto di cui alla determinazione 342-2020 con la ditta C.M. Service s.r.l. (P. IVA 08766390010), Via Chiaverano 49 - 10010 Cascinette d'Ivrea (TO) giunge alla prima scadenza in data 30/11/2021;

Verificato, secondo quanto riportato nel Disciplinare di Gara della T.D. n. 1513376-2020 del MePA di CONSIP S.p.A., che l'Amministrazione contraente di riserva la facoltà di prorogare per ulteriori 12 mesi il contratto oggetto della presente Determinazione tramite nota scritta da inviarsi al fornitore;

Preso atto che l'offerta redatta dalla ditta C.M. Service s.r.l. (P. IVA 08766390010), Via Chiaverano 49 - 10010 Cascinette d'Ivrea (TO) sulla base della trattativa diretta 1513376-2020 prevede una proroga contrattuale di n. 12 mesi per il periodo 01/12/2021 - 30/11/2022 per un importo totale pari ad € 32.700,00 (O.F.E.) a copertura dei seguenti servizi:

- Servizio di manutenzione e riparazione di impianti elettrici;
- Servizio di manutenzione e riparazione di impianti idrici e idrico-sanitari;
- Servizio di manutenzione e riparazione impianti di riscaldamento e raffreddamento;
- Servizio di manutenzione e riparazione di impianti antincendio;
- Servizio di minuto mantenimento edile;
- Servizio di pulizia Immobili, disinfestazione e sanificazione impianti;

con un piano di erogazione dei compensi mensile posticipato e così suddiviso nel corso dei 12 mesi di affidamento (dicembre 2021/novembre 2022):

- anno 2021 (01/12/2021-31/12/2021– 1 mese): € 2.725,00 (O.F.E.) suddivisi in:
 - € 2.083,33 (O.F.E.) a copertura delle spese di pulizia;
 - € 641,67 (O.F.E.) a copertura delle spese di manutenzione e riparazione impianti;
- anno 2022 (01/01/2022-30/11/2022 – 11 mesi): € 29.975,00 (O.F.E.) suddivisi in:
 - € 22.916,67 (O.F.E.) a copertura delle spese di pulizia;
 - € 7.058,33 (O.F.E.) a copertura delle spese di manutenzione e riparazione impianti;

Valutato di prorogare l'affidamento dei servizi di cui alle righe precedenti per un ulteriore periodo di 12 mesi con decorrenza 01/12/2021 alla ditta C.M. Service s.r.l. (P. IVA 08766390010), Via Chiaverano 49 - 10010 Cascinette d'Ivrea (TO);

Preso atto che tale spesa trova copertura finanziaria sui capitoli:

- n. 1210, P.d.C. U.1.03.02.09.008 “Manutenzione ordinaria ed adeguamenti funzionali su edifici in locazione” del Bilancio di Previsione 2021/2023;
- n. 1235, P.d.C. U.1.03.02.13.002 “Spese di pulizia dei locali e servizio di vigilanza” del Bilancio di Previsione 2021/2023;

Valutato inoltre opportuno destinare ad eventuali interventi extra canone, come definiti nell'allegato 1 “Disciplinare Tecnico” la somma di € 3.500,00 per il periodo di decorrenza della proroga del contratto;

Appurato che il codice CIG a copertura delle spese derivanti dai costi riportati in precedenza è il n. 8531078446;

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

- di prorogare l'affidamento dei servizi di cui all'oggetto, per il periodo dal 01/12/2021 al 30/11/2022, alla ditta C.M. Service s.r.l. (P. IVA 08766390010), Via Chiaverano 49 - 10010 Cascinette d'Ivrea (TO);
- di trasmettere nota di proroga dell'affidamento dei servizi di cui all'oggetto, per il periodo dal 01/12/2021 al 30/11/2022 alla ditta C.M. Service s.r.l. (P. IVA 08766390010), Via Chiaverano 49 - 10010 Cascinette d'Ivrea (TO);
- di impegnare, per l'anno 2021 (periodo dicembre), sul capitolo n. 1210, P.d.C. U.1.03.02.09.008 del Bilancio di Previsione 2021/2023, "Manutenzione ordinaria ed adeguamenti funzionali su edifici in locazione" la somma pari ad € 800,00 (O.F.I.) a favore della ditta C.M. Service s.r.l. (P. IVA 08766390010), Via Chiaverano 49 - 10010 Cascinette d'Ivrea (TO);
- di impegnare, per l'anno 2021 (periodo dicembre), sul capitolo n. 1235, P.d.C. U.1.03.02.13.002 "Spese di pulizia dei locali e servizio di vigilanza" del Bilancio di Previsione 2021/2023 la somma pari ad € 2.600,00 (O.F.I.) a favore della C.M. Service s.r.l. (P. IVA 08766390010), Via Chiaverano 49 - 10010 Cascinette d'Ivrea (TO);
- di impegnare, per l'anno 2022 (periodo gennaio-novembre), sul capitolo n. 1210, P.d.C. U.1.03.02.09.008 del Bilancio di Previsione 2021/2023, "Manutenzione ordinaria ed adeguamenti funzionali su edifici in locazione" la somma pari ad € 8.700,00 (O.F.I.) a favore della ditta C.M. Service s.r.l. (P. IVA 08766390010), Via Chiaverano 49 - 10010 Cascinette d'Ivrea (TO);
- di impegnare, per l'anno 2022 (periodo gennaio-novembre), sul capitolo n. 1235, P.d.C. U.1.03.02.13.002 "Spese di pulizia dei locali e servizio di vigilanza" del Bilancio di Previsione 2021/2023 la somma pari ad € 28.000,00 (O.F.I.) a favore della ditta C.M. Service s.r.l. (P. IVA 08766390010), Via Chiaverano 49 - 10010 Cascinette d'Ivrea (TO);
- di autorizzare la liquidazione e il pagamento della somma previa presentazione di regolare documento contabile.

Piera Martina

(Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.21 del d.lgs. 82/2005)