



ARPEA
AGENZIA REGIONALE PIEMONTESE PER LE EROGAZIONI IN
AGRICOLTURA

Sede Legale: Via Bogino, n. 23 – 10123 TORINO
C.F. 97694170016

DETERMINAZIONE N° 14-2023 DEL 30/01/2023

OGGETTO: Affidamento servizi di manutenzione impianti (elettrici, idrico sanitari, riscaldamento, raffreddamento, anti incendio, minuto mantenimento edile) e di pulizia stabile ARPEA. Estensione contrattuale febbraio 2023/giugno 2023 e contestuale impegno di spesa sul Bilancio di Previsione 2023/2025.

Il Direttore f. f.

Visti

- lo Statuto dell'Agenzia approvato con DGR 23 aprile 2007, n. 41-5776, come modificato con DGR 26 ottobre 2015, n. 19-2318 e con DGR 28 maggio 2021, n. 31-3313;
- il Regolamento per l'esecuzione dei lavori e l'acquisto di beni e servizi in economia di ARPEA, approvato con determinazione n. 58-2012 del 28/03/2012;
- il Regolamento di amministrazione e contabilità adottato dal Direttore dell'Agenzia con determina n. 268-2019 del 18/09/2019 ed approvato con D.G.R. n. 18-346 del 04/10/2019;
- la D.G.R. n. 31-6324 del 22/12/2022 (nomina del dr. Angelo Marengo a Direttore di ARPEA e contestuale indicazione di Fabrizio Stranda quale facente funzioni per il periodo 01/01/2023-01/02/2023);
- la determinazione n. 260-2022 del 02/12/2022 di adozione degli schemi del Bilancio di Previsione triennale per l'esercizio finanziario 2023/2025, approvato dalla Giunta Regionale con D.G.R. n. 49-6253 del 16/12/2022;
- la determinazione n. 342-2020 del 30/11/2020, con la quale sono stati affidati i servizi di cui all'oggetto, per il periodo dal 01/12/2020 – 30/11/2021, alla ditta C.M. Service s.r.l. (P. IVA 08766390010), Via Chiaverano 49 - 10010 Cascinette d'Ivrea (TO);

- la determinazione n. 268-2021 del 23/11/2021 con la quale sono stati rinnovati i servizi di cui all'oggetto, per il periodo dal 01/12/2021 – 30/11/2022, alla ditta C.M. Service s.r.l. (P. IVA 08766390010), Via Chiaverano 49 - 10010 Cascinette d'Ivrea (TO) e contestualmente impegnate a copertura dei costi sul Bilancio di Previsione 2021/2023;
- la determinazione n. 283-2021 del 21/12/2022 con la quale sono estesi i servizi di cui all'oggetto, per il periodo 01/12/2022 – 31/01/2023, alla ditta C.M. Service s.r.l. (P. IVA 08766390010), Via Chiaverano 49 - 10010 Cascinette d'Ivrea (TO) e contestualmente impegnate a copertura dei costi sul Bilancio di Previsione 2022/2024;

Constatato che l'estensione contrattuale di cui alla determinazione 283-2022 con la ditta C.M. Service s.r.l. (P. IVA 08766390010), Via Chiaverano 49 - 10010 Cascinette d'Ivrea (TO) giunge alla scadenza in data 31/01/2023;

Accertato che alla data odierna la Convenzione CONSIP S.p.A. "Facility Management 4 – Lotto 1" risulta non essere ancora attiva e non si conosce ancora la data in cui verrà attivata;

Appurato che dal mese di novembre 2022 l'Amministrazione si è adoperata per ricercare un nuovo Operatore Economico al fine di sostituire l'attuale ditta C.M. Service S.r.L. pertanto si è provveduto ad inviare delle lettere di richiesta di preventivo alle ditte di seguito riportate:

- Ellas Multiservizi S.r.L., nota Prot ARPEA 9489-2022 del 16/11/2022;
- Nicma Facility S.p.A., nota Prot. ARPEA 9490-2022 del 16/11/2022;
- Magica S.r.L., nota Prot ARPEA 9491-2022 del 16/11/2022;
- P&P Facility Management, nota Prot. ARPEA 9492-2022 del 16/11/2022;
- Samsic Italia S.p.A., nota Prot. ARPEA 9493-2022 del 16/11/2022;

Preso atto che alla data odierna:

- la ditta Samsic Italia S.p.A. ha presentato la propria migliore offerta;
- la ditta Ellas Multiservizi S.r.L. ha chiesto di fissare nel corso della prima settimana di gennaio 2023 un sopralluogo al fine di presentare un preventivo senza poi essersi mai presentata a tale incontro e non aver dato ulteriori disponibilità;

Reputato opportuno, allo stato attuale dei fatti, procedere con l'indizione di un nuovo bando di gara tramite lo strumento della RDO Aperta sul portale MePA di CONSIP S.p.A. che garantisce:

- massima pubblicità della procedura;
- massima trasparenza della procedura;
- massima platea possibile di Operatori Economici;

Dato atto che, come esplicitato in precedenza, la Convenzione CONSIP S.p.A. "Facility Management 4 – Lotto 1" non è ancora attiva e non vi sono aggiornamenti sul portale stesso che indichino l'apertura del Lotto di interesse in breve termine si prevede di strutturare la RDO Aperta in modo da garantire all'Amministrazione una iniziale copertura del servizio pari a 12 mesi prorogabili per ulteriori 12 a seconda dello stato della Convenzione CONSIP S.p.A. "Facility Management 4 – Lotto 1";

Stimato che una procedura di RDO Aperta cui alle righe precedenti ha una durata di 3, 4 mesi;

Reputato altresì necessario, al fine di dare continuità dei servizi di manutenzione e pulizia della sede ARPEA, estendere l'attuale affidamento alla Ditta C.M. Service S.r.L. di n. 5 mesi (febbraio/giugno 2023) dando il tempo all'Amministrazione di svolgere le procedure di affidamento tramite la RDO Aperta di cui sopra ad un nuovo Operatore Economico;

Verificato, secondo quanto riportato nel Disciplinare di Gara della T.D. n. 1513376-2020 del MePA di CONSIP S.p.A., che l'Amministrazione contraente di riserva la facoltà di rinnovare/estendere il contratto oggetto della presente Determinazione tramite nota scritta da inviarsi al fornitore;

Ritenuto necessario procedere con specifica comunicazione di estensione contrattuale nei confronti della ditta C.M. Service. S.r.L. per successivi 5 mesi oltre il termine del 31/01/2023 ponendo pertanto il termine definitivo del servizio al 30/06/2023;

Constatato che l'offerta redatta dalla ditta C.M. Service s.r.l. (P. IVA 08766390010), Via Chiaverano 49 - 10010 Cascinette d'Ivrea (TO) sulla base della trattativa diretta 1513376-2020 prevede un/una rinnovo/estensione contrattuale di n. 5 mesi per il periodo 01/02/2023 – 30/06/2023 per un importo totale pari ad € 12.183,30 (O.F.E.) a copertura dei seguenti servizi:

- Servizio di manutenzione e riparazione di impianti elettrici;
- Servizio di manutenzione e riparazione di impianti idrici e idrico-sanitari;
- Servizio di manutenzione e riparazione impianti di riscaldamento e raffreddamento;
- Servizio di manutenzione e riparazione di impianti antincendio;
- Servizio di minuto mantenimento edile;
- Servizio di pulizia Immobili, disinfestazione e sanificazione impianti;

con un piano di erogazione dei compensi mensile posticipato così suddiviso nel corso dei 5 mesi di affidamento (01/02/2023 – 30/06/2023):

- € 3.208,30 (O.F.E.) a copertura delle spese di manutenzione e riparazione impianti;
- € 8.975,00 (O.F.E.) a copertura delle spese di pulizia;

Valutato di estendere l'affidamento dei servizi di cui alle righe precedenti per il periodo di 5 mesi con decorrenza 01/02/2023 alla ditta C.M. Service s.r.l. (P. IVA 08766390010), Via Chiaverano 49 - 10010 Cascinette d'Ivrea (TO);

Valutato inoltre opportuno destinare ad eventuali interventi extra canone, come definiti nell'allegato 1 "Disciplinare Tecnico" la somma di € 3.500,00 per il periodo di decorrenza del rinnovo del contratto;

Dato atto che tali spese trovano copertura finanziaria sui capitoli n.:

- 1210, P.d.C. U.1.03.02.09.008 "Manutenzione ordinaria ed adeguamenti funzionali su edifici in locazione" del Bilancio di Previsione 2023/2025;
- 1235, P.d.C. U.1.03.02.13.002 "Spese di pulizia dei locali e servizio di vigilanza" del Bilancio di Previsione 2023/2025;

Appurato che il codice CIG a copertura delle spese derivanti dai costi riportati in precedenza è il n. 8531078446;

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

- di estendere l'affidamento dei servizi di cui all'oggetto, per il periodo dal 01/02/2023 – 30/06/2023, alla ditta C.M. Service s.r.l. (P. IVA 08766390010), Via Chiaverano 49 - 10010 Cascinette d'Ivrea (TO);
- di impegnare sull'anno 2023 (periodo febbraio/giugno) del Bilancio di Previsione 2023/2025 sul capitolo n. 1210, P.d.C. U.1.03.02.09.008 “Manutenzione ordinaria ed adeguamenti funzionali su edifici in locazione” la somma pari ad € 3.915,00 (O.F.I.) a favore della ditta C.M. Service s.r.l. (P. IVA 08766390010), Via Chiaverano 49 - 10010 Cascinette d'Ivrea (TO);
- di impegnare sull'anno 2023 (periodo febbraio/giugno) del Bilancio di Previsione 2023/2025 sul capitolo n. 1235, P.d.C. U.1.03.02.13.002 “Spese di pulizia dei locali e servizio di vigilanza” la somma pari ad € 10.950,00 (O.F.I.) a favore della C.M. Service s.r.l. (P. IVA 08766390010), Via Chiaverano 49 - 10010 Cascinette d'Ivrea (TO);
- di rinviare ad un successivo atto l'impegno di spesa per gli eventuali interventi extra canone, come definito nell'Allegato 1 – Disciplinare Tecnico;
- di autorizzare la liquidazione e il pagamento della somma previa presentazione di regolare documento contabile.

Fabrizio Stranda

(Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.21 del d.lgs. 82/2005)