



ARPEA
AGENZIA REGIONALE PIEMONTESE PER LE EROGAZIONI IN
AGRICOLTURA

Sede Legale: Via Bogino, n. 23 – 10123 TORINO
C.F. 97694170016

DETERMINAZIONE N° 342 – 2020 DEL 30/11/2020

OGGETTO: Affidamento servizi di manutenzione impianti (elettrici, idrico sanitari, riscaldamento, raffreddamento, anti incendio, minuto mantenimento edile) e di pulizia stabile ARPEA e contestuale impegno di spesa periodo dicembre 2020/novembre 2021.

Il Direttore

Visti

- il Regolamento per l'esecuzione dei lavori e l'acquisto di beni e servizi in economia di ARPEA, approvato con determinazione n. 58-2012 del 28/03/2012;
- il Regolamento di amministrazione e contabilità adottato dal Direttore dell'Agenzia con determina n. 268-2019 del 18/09/2019 ed approvato con D.G.R. n. 18-346 del 04/10/2019;
- la D.G.R. n. 16-8331 del 25/01/2019 con la quale è stato nominato, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1, comma 5 della legge regionale 21 giugno 2002, n. 16 (Istituzione in Piemonte dell'organismo per le erogazioni in agricoltura di aiuti, contributi e premi comunitari) e s.m.i., Enrico Zola quale Direttore dell'Agenzia Regionale Piemontese per le Erogazioni in Agricoltura (ARPEA);
- la determinazione n. 387-2019 del 21/11/2019 di adozione degli schemi del Bilancio di Previsione triennale per l'esercizio finanziario 2020/2022 approvato dalla Giunta Regionale con D.G.R. n. 13 - 894 del 30/12/2019;
- la determinazione numero 414-2019 del 29/11/2019, con la quale sono stati affidati i servizi di cui all'oggetto, per il periodo dal 01/12/2019 – 30/11/2020, alla ditta SAMSIC Italia S.p.A. (P. IVA 05651570011, Via Pavia, 105/H 10098 – Rivoli (TO));

Appurato che il contratto di cui alla determinazione 414-2019 con la ditta Samsic Italia S.p.A (P.I. 05651570011, Via Pavia, 105/H 10098 – Rivoli (TO)) giunge a naturale scadenza in data 30/11/2020;

Verificato che, alla data del 25/11/2020, su CONSIP S.p.A. la convenzione che fornisce il servizio di facility management denominata “*Facility management 4*” risulta non essere attiva, e che pertanto non è possibile aderire;

Ritenuto necessario trovare una soluzione alternativa alla Convenzione CONSIP S.p.A. menzionata in precedenza, che garantisca la continuità dei servizi in oggetto, in quanto servizi essenziali per il corretto funzionamento della sede dell’Amministrazione;

Valutato opportuno effettuare delle indagini di mercato informali al fine di procedere con la tipologia di affidamento corretta in base al D. Lgs. 50-2016 e contestualmente in linea con le esigenze dell’Amministrazione;

Dato atto, sulla base delle indagini di mercato condotte, che i servizi di cui si necessita sono offerti, per una durata di 12 mesi, ad un prezzo medio inferiore ai 40.000,00 € (O.F.E.);

Considerato che ai sensi dell’articolo 36 comma 2 del D. Lgs. 18/04/2016 n. 50 “le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità: a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici”;

Considerato inoltre che l’articolo 2 comma 2 lettera a) della legge 11 settembre 2020 n. 120, di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 (“Decreto Semplificazioni”) consente l’affidamento diretto di servizi e forniture di importo inferiore a 75.000 euro qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 31 dicembre 2021;

Ritenuto comunque opportuno procedere ad una indagine di mercato tra aziende presenti sul MePA di CONSIP S.p.A. per la iniziativa in oggetto, ed in possesso di certificazione ISO 9001 "Sistemi di gestione per la qualità - Requisiti";

Dato dunque atto che è stata inviata richiesta di preventivo alle seguenti aziende, presenti su MePA di CONSIP S.p.A. per la iniziativa in oggetto:

- C.M. Service s.r.l., Via Chiaverano 49 - 10010 Cascinette d’Ivrea (TO) – Prot. n. 7616 del 09/10/2020;
- Edi 2000 centro multiservizi s.r.l., Str. Vivero, 4 - 10024 Moncalieri TO – Prot. n. 7617 del 09/10/2020;
- Magica s.r.l., Via Chialamberto 4, 10148 Torino (TO) – Prot. n. 7618 del 09/10/2020;
- Nicma & Partners s.p.a., Via Peretto Martin G., 6 - 10083 Favria Canavese (TO) – Prot. n. 7619 del 09/10/2020;
- Ok-gol s.r.l., Via San Giuliano, 2/A - 10059 SUSA (TO) – Prot. n. 7620 del 09/10/2020;
- Staf s.a.s., Argine Malpensata, 25 - 15033 Casale Monferrato AL – Prot. n. 7621 del 09/10/2020;

Dato atto che delle 6 aziende invitate a presentare offerta, soltanto le due seguenti hanno presentato la loro offerta, come segue:

- C.M. Service s.r.l. – Prot. n. 7931 del 19/10/2020 – Importo a corpo offerto: € 32.700,00 (O.F.E);
- Nicma & Partners – Prot. n. 7932 del 19/10/2020 – Importo a corpo offerto: € 36.204,00; (O.F.E)

Reputato opportuno, sulla base dei preventivi ricevuti, effettuare una trattativa diretta sul MePA di CONSIP S.p.A. con la ditta C.M. Service s.r.l., Via Chiaverano 49 - 10010 Cascinette d'Ivrea (TO), Partita IVA 08766390010, che ha offerto il prezzo più basso;

Constatato che in data 26/11/2020 la ditta C.M. Service s.r.l., Via Chiaverano 49 - 10010 Cascinette d'Ivrea (TO), Partita IVA 08766390010, ha provveduto a redigere una offerta secondo le specifiche riportate nella trattativa diretta 1513376-2020;

Preso atto che l'offerta redatta dalla ditta C.M. Service s.r.l., Via Chiaverano 49 - 10010 Cascinette d'Ivrea (TO), Partita IVA 08766390010 sulla base della trattativa diretta 1513376-2020 prevede una durata contrattuale di n. 12 mesi per il periodo 01/12/2020 - 30/11/2021 per un importo totale pari ad € 32.700,00 (O.F.E.) a copertura dei seguenti servizi:

- Servizio di manutenzione e riparazione di impianti elettrici;
- Servizio di manutenzione e riparazione di impianti idrici e idrico-sanitari;
- Servizio di manutenzione e riparazione impianti di riscaldamento e raffreddamento;
- Servizio di manutenzione e riparazione di impianti antincendio;
- Servizio di minuto mantenimento edile;
- Servizio di pulizia Immobili, disinfestazione e sanificazione impianti;

con un piano di erogazione dei compensi mensile posticipato e così suddiviso nel corso dei 12 mesi di affidamento (dicembre 2020/novembre 2021):

- anno 2020 (01/12/2020-31/12/2020 – 1 mese): € 2.725,00 (O.F.E.) suddivisi in:
 - € 2.083,33 (O.F.E.) a copertura delle spese di pulizia;
 - € 641,67 (O.F.E.) a copertura delle spese di manutenzione e riparazione impianti;
- anno 2021 (01/01/2021-30/11/2021 – 11 mesi): € 29.975,00 (O.F.E.) suddivisi in:
 - € 22.916,67 (O.F.E.) a copertura delle spese di pulizia;
 - € 7.058,33 (O.F.E.) a copertura delle spese di manutenzione e riparazione impianti;

Valutato di affidare i servizi di cui alle righe precedenti per il periodo di 12 mesi con decorrenza 01/12/2020 alla ditta C.M. Service s.r.l., Via Chiaverano 49 - 10010 Cascinette d'Ivrea (TO), Partita IVA 08766390010;

Preso atto che tale spesa trova copertura finanziaria sui capitoli:

- n. 1210, P.d.C. U.1.03.02.09.008 “Manutenzione ordinaria ed adeguamenti funzionali su edifici in locazione” del Bilancio di Previsione 2020/2022;
- n. 1235, P.d.C. U.1.03.02.13.002 “Spese di pulizia dei locali e servizio di vigilanza” del Bilancio di Previsione 2020/2022;

Valutato inoltre opportuno destinare ad eventuali interventi extra canone, come definiti nell'allegato 1 "disciplinare tecnico" la somma di € 3.500,00 per il periodo di decorrenza del contratto;

Appurato che il codice CIG a copertura delle spese derivanti dai costi riportati in precedenza è il n. 8531078446;

Tutto ciò premesso,

D E T E R M I N A

- di affidare i servizi di cui all'oggetto, per il periodo dal 01/12/2020 – 30/11/2021, alla ditta C.M. Service s.r.l., Via Chiaverano 49 - 10010 Cascinette d'Ivrea (TO), Partita IVA 08766390010;
- di autorizzare la stipula del relativo contratto di affidamento alla ditta C.M. Service s.r.l., Via Chiaverano 49 - 10010 Cascinette d'Ivrea (TO), Partita IVA 08766390010;
- di impegnare, per l'anno 2020 (periodo dicembre), sul capitolo n. 1210, P.d.C. U.1.03.02.09.008 del Bilancio di Previsione 2020/2022, "Manutenzione ordinaria ed adeguamenti funzionali su edifici in locazione" la somma pari ad € 800,00 (O.F.I.) a favore della ditta C.M. Service s.r.l., Via Chiaverano 49 - 10010 Cascinette d'Ivrea (TO), Partita IVA 08766390010;
- di impegnare, per l'anno 2020 (periodo dicembre), sul capitolo n. 1235, P.d.C. U.1.03.02.13.002 "Spese di pulizia dei locali e servizio di vigilanza" del Bilancio di Previsione 2020/2022 la somma pari ad € 2.600,00 (O.F.I.) a favore della ditta C.M. Service s.r.l., Via Chiaverano 49 - 10010 Cascinette d'Ivrea (TO), Partita IVA 08766390010;
- di impegnare, per l'anno 2021 (periodo gennaio-novembre), sul capitolo n. 1210, P.d.C. U.1.03.02.09.008 del Bilancio di Previsione 2020/2022, "Manutenzione ordinaria ed adeguamenti funzionali su edifici in locazione" la somma pari ad € 8.700,00 (O.F.I.) a favore della ditta C.M. Service s.r.l., Via Chiaverano 49 - 10010 Cascinette d'Ivrea (TO), Partita IVA 08766390010;
- di impegnare, per l'anno 2021 (periodo gennaio-novembre), sul capitolo n. 1235, P.d.C. U.1.03.02.13.002 "Spese di pulizia dei locali e servizio di vigilanza" del Bilancio di Previsione 2020/2022 la somma pari ad € 28.000,00 (O.F.I.) a favore della ditta C.M. Service s.r.l., Via Chiaverano 49 - 10010 Cascinette d'Ivrea (TO), Partita IVA 08766390010;
- di rinviare a successivi atti gli impegni di spesa per gli eventuali interventi extra canone, come definiti nell'allegato 1 "disciplinare tecnico";
- di autorizzare la liquidazione e il pagamento della somma previa presentazione di regolare documento contabile.

Enrico Zola
(firmato digitalmente)